

Elke Liebert • Grotenburgstraße 129 • 47800 Krefeld

**Wichtige Information  
für Grundstückseigentümer  
neue gesetzliche Pflicht**

## Grundsteuer-Reform

Sehr geehrte Hauseigentümer,

wie Sie ggf. schon aus der Presse oder durch Informations-Schreiben der Finanzverwaltung bzw. Ihrer Gemeinde erfahren haben, wurde die Grundsteuer aufgrund einer Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts neu geregelt. Die Grundsteuer-Reform bedeutet, dass deutschlandweit eine Neubewertung aller Grundstücke sowie land- und forstwirtschaftlicher Betriebe erfolgen muss.

Alle Grundstückseigentümer sind verpflichtet, in der Zeit vom **01. Juli bis 31. Oktober 2022** (Stand heute) für jedes Grundstück, das am 01.01.2022 in ihrem Eigentum stand, eine Erklärung zur Feststellung des Grundstückswertes „auf elektronischem Weg“ bei den Finanzämtern einzureichen.

Gerne erstellen wir für Sie die notwendige Grundsteuererklärung und übermitteln diese auch an das zuständige Finanzamt unter Beachtung der Abgabefrist. Damit wir Sie adäquat beraten können, kommen Sie bitte frühzeitig auf uns zu. Obwohl die elektronische Abgabe der Erklärungen bei den Finanzämtern planmäßig erst ab dem 01.07.2022 möglich sein wird, möchten wir Sie dennoch um eine Rückmeldung bis **30.04.2022** bitten, wenn Sie unsere Unterstützung in Anspruch nehmen möchten.

Für die Neubewertung gelten unterschiedliche Regelungen, je nach Bebauung des Grundstücks bzw. der Art der Nutzung. Neben dem sogenannten Bundesmodell haben mehrere Bundesländer mit eigenen Grundsteuergesetzen davon abweichende Bewertungsregelungen beschlossen. Da bundesweit ca. 36 Millionen Grundstücke zu bewerten sind, müssen die Vorbereitungen für die Abgabe der Erklärungen zeitnah getroffen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Elke Liebert

Steuerberaterin  
vereidigte Buchprüferin

**Anlage**

# elke liebert

STEUERBERATERIN  
VEREID. BUCHPRÜFERIN

Grotenburgstraße 129  
47800 Krefeld

Telefon (02151) 50 77 - 0  
(02151) 50 00 55  
Telefax (02151) 50 04 54

Krefeld, **März 2022**  
Mein Zeichen: Lie